

COLONIAL – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Rua Miguel Madani, nº 50, Jardim São Vicente, Itupeva – S. P.

Fone: (11) 4496-5607 / 4496-5283 / 9806-8691

CRECI – 39.194 e 56.907-SP

E-Mail: vendas@imoveiscolonial.com.br

Prezado Cliente,

Segue descritivo de localização da cidade de **Itupeva** e de minha **Imobiliária**.

- 1** – Acessar a **(SP-348)** Rodovia Bandeirantes, até KM 59 (**utilizar a saída 59**) a qual fica **logo após o Restaurante e Posto LAGO AZUL**.
- 2** - Entrando nesta alça de acesso, **no topo pegar a pista à esquerda** (ver a placa) sentido *Cabreúva - Itú*, fazer o contorno desse acesso e obrigatoriamente pegará a Rodovia Dom Gabriel Paulino Couto.
- 3** - Estando nessa rodovia terá a **primeira subida** (verá as fábricas da Coca Cola do lado esquerdo e Pepsi do lado direito), logo após esta, tem uma **próxima subida**, no topo dessa segunda, (**verá uma passarela de pedestres**), **10 metros antes dela, verá uma pequena placa indicando à direita o acesso para Itupeva (Saída: 67-A)**. **OBS:** esse trajeto entre a saída da Bandeirantes e a entrada na Estrada de Itupeva, tem (+ ou -) 2 km,
- 4** - Estando já na estrada de Itupeva (**Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonolli**), seguir (+ou-) 9 km, **passará pelo portal** de entrada na cidade (**em forma de arco**), seguir em frente até o centro.
- 5** - Quando estiver chegando ao centro, **obrigatoriamente a pista fará com que saia lateralmente à direita (ficando do lado esquerdo uma praça)**, no final desta praça, verá a sua frente um posto de gasolina (**posto BENZINA**), há uma **bifurcação** nesta pista e verá uma placa indicando **à direita**, Centro, Bairro da Mina.
- 6** - **Permaneça na pista da esquerda**, a 200 metros verá um semáforo, **neste semáforo, entre à esquerda**, a mais ou menos **50 metros, vire à direita**, **nossa imobiliária fica à direita (ESQUINA)** Rua Miguel Madani, nº 50, Jardim São Vicente, frente para a Praça Tancredo Neves, **Prédio de cor VERDE "claro" e VERDE "escuro"** e com placas identificando **IMOBILIÁRIA COLONIAL**.

Dúvidas - ligue (11) 4496-5607 (Direto) ou 9806-8691(Vivo)

Elio Antonio dos Santos
Corretor de Imóveis
CRECI – 56907/SP